Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Костинброд
Вх. рег. № 2533 / 30.10.2026 г.
Акт № 173 том VIII / дело № 1406 /2026 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
Д.Т. ____ кв. № ____
Съдия по вписванията ____ г.

чл. 6 от рег. ES679/2016

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

АГЕНЦИЯ по вписванията КОСТИНБРОД

ОБЛАСТ Софийска

УТВЪРЖ
(подпис
КМЕТ Н
Трайко
(име,презиме и фамилия)

чл. 6 от рег. ES679/2016

А К Т № 4006
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	27-10-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 и чл. 56 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 45г от Правилника на прилагане на ЗСПЗЗ, Протоколно Решение №1 от 21.06.2018 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №РД-12-407 от 08.08.2018 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18-78/ 30.01.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-1540432-21.10.2026 г. на АГКК;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 57529.17.57 (петдесет и седем петстотин двадесет и девет, точка, седемнадесет, точка, петдесет и седем) по КККР на с. Понор, местност "Пени вртоп", с площ 13 282 (тринадесет хиляди, двеста осемдесет и два) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на ползване -гори и храсти в земеделска земя; категория на земята при неполивни условия - десета; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 017057;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на с. Понор, местност "Пени вртоп", поземлен имот с идентификатор 57529.17.57;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	57529.17.15, 57529.17.16, 57529.17.17, 57529.17.18, 57529.17.22, 57529.17.23, 57529.17.45, 57529.17.56,
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	116,20 евро, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314038512/22.10.2026 г. на ПАМДТ гр. Костинброд;

ВЯРНО С О

чл. 6 от рег. ES679/2016

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма;
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма;

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на Община Костинброд;

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Мариана Арабаджиева, гл. експерт ОС;

чл. 6 от рег.
ES679/2016

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С ОРИГ

чл. 6 от рег.
ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1597684-30.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **57529.17.57**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Понор**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-78/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Понор**

Местност: **"ПЕНИ ВЪРТОП"**

Площ: **13282 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

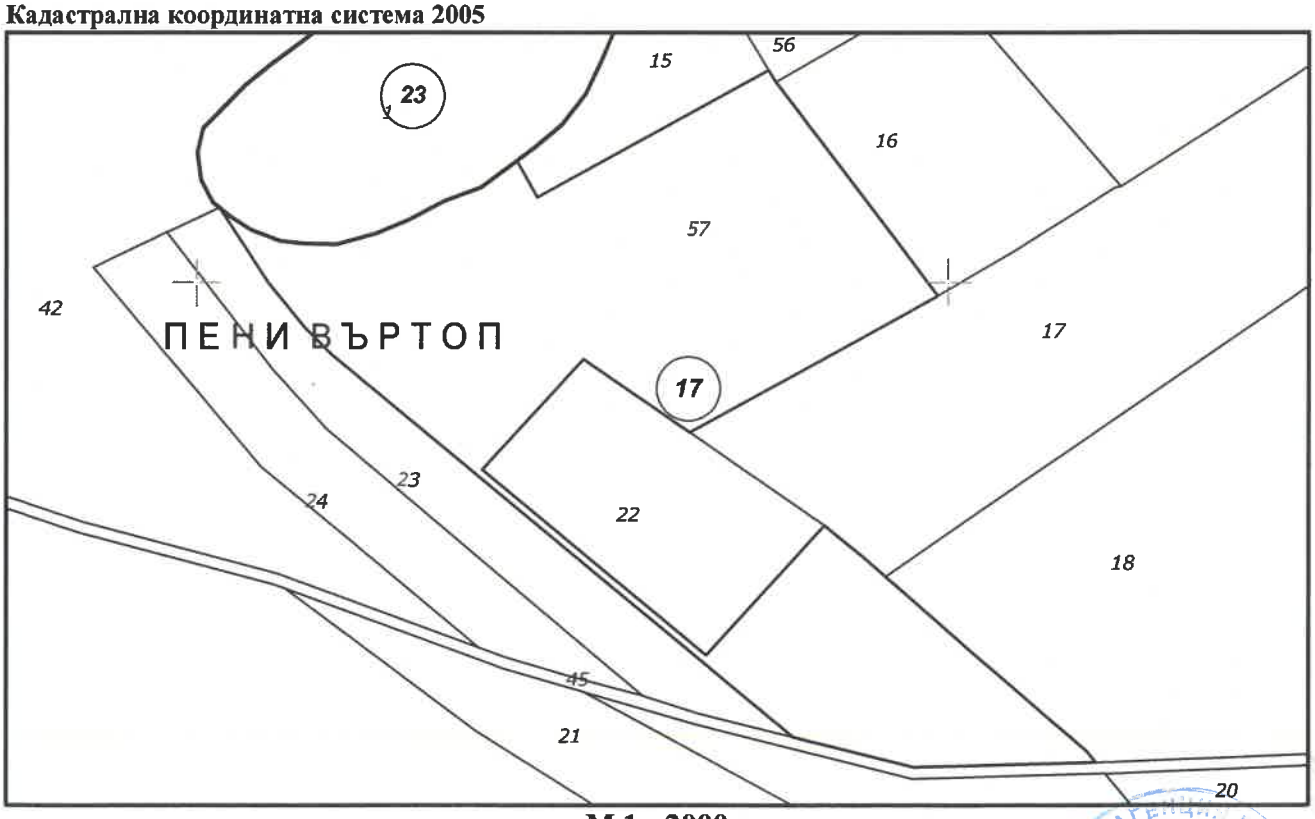
Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **017057**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **57529.17.15, 57529.17.16, 57529.17.17, 57529.17.18, 57529.17.22, 57529.17.23, 57529.17.45, 57529.17.56, 57529.23.1**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег. ES679/2016

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 173, том 8, рег. 2533, дело 1406 от 30.10.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Ирина Донева

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ

чл. 6 от рег. ES679/2016

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

чл. 6 от рег.
ES679/2016

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2236 с.ПОНОР , описание на земята: М.ПЕНИ ВЪРТОП и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Гори	57529.17.57	Категория X	13282.00	116.20 €	227.27 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 116.20 € / 227.27 лв. словом: СТО И ШЕСТНАДЕСЕТ ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕСТА ДВАДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА И 27 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински вземания (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № ... да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ... .10.2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

...НОВА